



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-514/2018-91

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom VINA PILAČ d.o.o., OIB: 00233804209, Vrgorac, Tina Ujevića 13, 14. svibnja 2021.

r i j e š i o   j e

I Ponuditelju TOMMY d.o.o., Domovinskog rata 93, Split, OIB: 00278260010 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest. 5290/96 ZU2580, k.o. Vrgorac, u naravi dvorište i poslovna zgrada, Vrgorac, Ulica Borislava Vujčića 14, ukupne površine 4248 m<sup>2</sup>.

II Imovina iz točke I ovog rješenja predat će se ponuditelju TOMMY d.o.o., Domovinskog rata 93, Split, OIB: 00278260010 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno, ukoliko bude izjavljena žalba protiv rješenja o dosudi, u roku od 30 dana od dana dostave drugostupanjske odluke (dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave drugostupanjske odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova). položi iznos kupovnine od 5.017.000,00 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 295.700,00 kuna), dakle sveukupno 4.721.300,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 286826, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 231207, opis plaćanja uplata cijene za St-514/2018 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 295.700,00 kuna uračunava se u kupovninu.

III Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne

položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Metković te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 5.St-514/2018 od 25. veljače 2019. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod Z- 539/2019);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 9.ožujka 2020. poslovni broj 5 St-514/2018-53, o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Vina Pilač d.o.o., Vrgorac, OIB: 00233804209, Vrgorac, Tina Ujevića 13 (upis pod Z-1156/2020);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.290/12 od 27. veljače 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša u Metkoviću dana 2.ožujka 2012. pod br.OV-916/12, na teret nekretnine-čest.zem.5290/96, a sve do podmire svih novčanih tražbina iz navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.290/12 od 27. veljače 2012. i to na ukupni iznos od =660.000,00 EUR (slovima: šestošezdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 31. prosinca 2021. (sporedni uložak), uknjižuje se založno pravo za korist Societe Generale - Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16 (sada OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Domovinskog rata 6) (upis pod Z-56/12);

- zabilježba rješenja Općinskog suda u Zadru od 8.ožujka 2012. br. Z-2762/2012, da je zk.ul.br.3005 K.O.Crno kod Općinskog suda u Zadru, određen kao glavni uložak (upis pod Z-67/12);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.708/12 od 31.svibnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša u Metkoviću dana 1. lipnja 2012.. pod br.OV-2303/12, na teret nekretnine - čest.zem. 5290/96, a sve do podmire svih novčanih tražbina iz navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.708/12 od 31. svibnja 2012., i to na ukupni iznos od =6.000.000,00 kn (slovima: šestmilijunakuna), s krajnjim rokom dospijeca na dan 31.prosinca 2021. (sporedni uložak), uknjižuje se založno pravo za korist Societe Generale - Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16 (sada OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Domovinskog rata 6) (upis pod Z-118/12);

- zabilježba rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru od 6. lipnja 2012. br. Z-6531/2012 da je zk.ul.br.3005 K.O.Crno kod Općinskog suda u Zadru, određen kao glavni uložak (upis pod Z-122/12);

- uknjižba prava zakupa temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 29. ožujka 2017., ovjerenog od strane javnog bilježnika Ivana Kristiću u Vrgorcu dana 13. rujna 2017. pod br. OV-1852/17 i Aneksa br. 2. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 11. rujna 2017., ovjerenog od strane javnog bilježnika Ivana Kristiću u Vrgorcu dana 13. rujna 2017. pod br. OV-1856/17, na nekretnini u listu A označenoj kao čest.zem. 5290/96, uknjižuje se pravo zakupa u trajanju od 10 (deset) godina počevši od 16. listopada 2017., za korist TOMMY d.o.o., OIB: 00278260010, Split, Domovinskog rata 93 (upis pod Z-11252/2017).

VI Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-514/2018 od 25. veljače 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VINA PILAČ d.o.o., OIB: 00233804209, Vrgorac, Tina Ujevića 13, dok je rješenjem ovog suda poslovni broj St-514/2018 od 9. ožujka 2020. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

2. Prema izvješću Financijske agencije (broj stranice spisa 312-336) dražba je počela 17. veljače 2021. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine, te je na dražbi zaključen 11. svibnja 2021. odnosno 12. svibnja 2021. (produljeno nadmetanje) najviši iznos valjane ponude u iznosu od 5.017.000,00 kuna ponudio je TOMMY d.o.o.

3. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

4. U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

5. U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

6. Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

8. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 14. svibnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

## DNA:

- Tihana Majić, Osijek, Kardinala A. Stepinca
- TOMMY d.o.o., Domovinskog rata 93, Split
- Općinski sud u Metkoviću, Stalna služba u Vrgorcu, zemljišnoknjižni odjel, Ul. Tina Ujevića 9, Vrgorac
- Porezna uprava Vrgorac po pravomoćnosti, Tina Ujevića 8, Vrgorac
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: eb2fa-ee52e

Kontrolni broj: 0c629-a0ce0-85839

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.